

## O b e c Z á l e s n á Z h o ř

Zálesná Zhoř 33, 664 84 Zastávka u Brna

IC: 49457284

Datová schránka: wj6az5s

Tel: +420 777 864 523

E-mail: [starosta@zalesnazhor.cz](mailto:starosta@zalesnazhor.cz)

Bank. spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 54020621/0100

[www.zalesnazhor.cz](http://www.zalesnazhor.cz)

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Zálesné Zhoři dne: 9.8.2022

### **Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ohledně stavby č.p. 45 v Zálesné Zhoři:**

- 1) Jaké stavební práce či stavební činnosti (dále jen stavební práce), a v jakém rozsahu byly v průběhu posledních 10 let provedeny na/v Budově, a to včetně případných stavebních prací bezprostředně souvisejících s Budovou na pozemku parc. č. st. 30 či okolních pozemcích?

V průběhu posledních 10 let byly provedeny následující stavební práce:

- Zajištění statiky
- Oprava omítky
- Oprava podlah
- Výměna oken
- Atp.

Jednalo se o práce, které měly za účel opravit chátrající domek a po rekonstrukci jej využít jako nájemní bydlení. Cílem bylo získat další zdroj financí pro obec

- 2) Kdo byl zhotovitelem těchto případných stavebních prací, jakým způsobem a na základě jakých kritérií byl tento zhotovitel vybrán?

Zhotovitelem byli živnostníci, případně malé firmy specializující se na danou činnost. Vzhledem k objemu prací nepodléhalo plnění zákonu o veřejných zakázkách. Vybrán byl tedy vždy dodavatel, který měl v dané době časovou kapacitu a jeho cena byla obvyklá.

- 3) Jaké byly náklady na provedení těchto případných stavebních prací včetně materiálu a pakliže bylo stavebních prací v posledních 10 letech provedeno více, rozlišit náklady na jednotlivá díla?

## O b e c Z á l e s n á Z h o ř

Zálesná Zhoř 33, 664 84 Zastávka u Brna

IČ: 49457284

Datová schránka: wj6az5s

Tel: +420 777 864 523

E-mail: [starosta@zalesnazhor.cz](mailto:starosta@zalesnazhor.cz)

Bank. spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 54020621/0100

[www.zalesnazhor.cz](http://www.zalesnazhor.cz)

---

Od začátku započetí veškerých oprav, což je déle než 10 let činí celkové náklady 2 687 238,78,- Kč

- 4) Byla k těmto stavebním pracím zpracována projektová dokumentace či jiné podklady a kdo byl jejím zhotovitelem? Pakliže ano, prosím o bližší identifikaci této dokumentace.

Projekt zpracoval Ing. Arch. J. Šlesinger. Byla vyhotovena dokumentace ke stavebnímu povolení.

- 5) Byla v souvislosti s případnými stavebními pracemi vydána jakákoliv veřejnoprávní rozhodnutí či stanoviska? Pokud ano, prosím o bližší identifikaci jednotlivých rozhodnutí či stanovisek.

- Bylo vydáno stavební povolení a stanoviska od všech dotčených orgánů k této stavbě ke stavebnímu povolení.
- Bylo vydáno povolení k užívání stavby
- Bylo vydáno stanovisko životního prostředí k ČOV .
- Dále byly vydány

- 6) Jakým způsobem a z jakého konkrétního zdroje či zdrojů byla v průběhu posledních 10 let budova napojena na zdroj pitné vody?

Nejprve byl objekt zásoben ze stávající vodovodní přípojky z obecního úřadu, následně byl přepojen na zkušební vrt, což se ukázalo jako nevyhovující. Poté byl objekt přepojen na mezitím zmodernizovanou přípojku z obecního úřadu.

- 7) Jakým způsobem byl v průběhu 10 let zajištěn odvod a likvidace odpadních a srážkových vod z budovy?

Tato otázka byla řešena z vodoprávním úřadem ORP Rosice. Obec dostala výtku a nyní vyváží dle potřeby autorizovanou firmou do čističky odpadních vod.

- 8) Jakým způsobem a k jakému účelu byla Budova v posledních 10 letech využívána, pokud je užívána třetí osobou či třetími osobami, za jakých podmínek (právní titul, doba užívání, výše úplaty apod.) a na základě jakých kritérií byly tyto osoby vybrány?

## **O b e c   Z á l e s n á   Z h o ř**

**Zálesná Zhoř 33, 664 84 Zastávka u Brna**

**IČ: 49457284**

**Datová schránka: wj6az5s**

**Tel: +420 777 864 523**

**E-mail: [starosta@zalesnazhor.cz](mailto:starosta@zalesnazhor.cz)**

**Bank. spojení: KB, a.s.**

**Číslo účtu: 54020621/0100**

[www.zalesnazhor.cz](http://www.zalesnazhor.cz)

---

Po nutných opravách byla budova pronajata. Oznámení o záměru pronajmout bylo vždy řádně vyvěšeno na úřední desce. Následoval výběr nájemce a schválení jeho i nájemní smlouvy v zastupitelstvu.

V obou případech byl jen jeden zájemce. Výše úplaty byla schválena zastupitelstvem a je 10 000,-Kč měsíčně.

S pozdravem

Petr Žák, v.r.  
starosta obce