



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno**  
Kotlářská 931/53, Veverří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP24239/2011-130755  
Č.j.: SPU 161643/2018/Pri

SPU 161643/2018/Pri



000451767089

Vyřizuje: Ing. Miroslava Priessnitzová  
Telefon: 602559300  
E-mail: m.priessnitzova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Brně dne: 6. 4. 2018 6. 4. 2018

## R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno – venkov ze dne 20. 2. 2015 č.j. SPU 078593/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Zálesná Zhoř, zpracovaný jménem firmy EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, pod číslem zakázky 4/2012 Ing. Květoslavem Havlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.11.2015.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (LV č. 71) tohoto rozhodnutí,
3. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c (LV č. 1, 32, 54, 59, 92, 103, 107 a 10002) tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 14 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Brno-venkov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Brno-venkov. K 1. 5. 2015 došlo v důsledku organizačních změn SPÚ ke spojení Pobočky Brno a Pobočky Brno-venkov do jedné pobočky, Pobočky Brno (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2014, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Dle ustanovení § 179 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních předpisů. Z uvedeného vyplývá, že správní řízení je vedeno podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 20. 2. 2015 č.j. SPU 078593/2015, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2015, návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Zálesná Zhoř (dále jen „JPÚ“).

Proti rozhodnutí podali společné odvolání Jiří Staněk a Marie Staňková, které bylo pobočce doručeno dne 18. 3. 2015 pod č.j. SPU 139937/2015. Podání bylo učiněno v zákonem stanovené lhůtě a splňovalo náležitosti podání. Ústředí Státního pozemkového úřadu jako odvolací orgán podané odvolání přezkoumal a dne 1. 10. 2015 svým rozhodnutím č.j. SPU 427126/2015 společné odvolání podané Jiřím Staňkem a Marií Staňkovou zamítl. Rozhodnutí č.j. SPU 427126/2015 nabylo právní moci dne 21. 10. 2015.

Dále podali proti rozhodnutí společné odvolání Zdeněk Jambor a Jaroslava Jamborová, pobočce doručeno dne 19. 3. 2015 pod č.j. SPU 144208/2015 a dne 19.3.2015 pod č.j. SPU 144223/2015 bylo pobočce doručeno odvolání Aleny Prokešové. Podání byla učiněna v zákonem stanovené lhůtě a splňovala náležitosti podání. Ústředí Státního pozemkového úřadu jako odvolací orgán tato podaná odvolání přezkoumal a dne 13. 10. 2015 svým rozhodnutím č.j. SPU 521588/2015 společné odvolání Zdeňka Jambora a Jaroslavy Jamborové a odvolání Aleny Prokešové zamítl jako nepřijatelná. Rozhodnutí č.j. SPU 521588/2015 nabylo právní moci dne 15. 10. 2015.

Proti rozhodnutí Ústředí Státního pozemkového úřadu vydaného dne 1. 10. 2015 pod č.j. SPU 427126/2015 podali dne 9. 11. 2015 společně Jiří Staněk a Marie Staňková, oba zastoupení Doc. JUDr. Ing. Milanem Pekárkem CSc., žalobu k Městskému soudu v Praze. Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 62A 207/2015-229, vydaným dne 22. 9. 2017 byla žaloba zamítnuta. Pobočka následně prověřila, že proti tomuto rozsudku nebyla podána kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným

pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, číslo zakázky 4/2012, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, přechází věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí.

V soupisu nových pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení a byly ve smyslu § 9 odst. 12 zákona převedeny do vlastnictví obce, je uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů“ Tato poznámka bude v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí (LV č.1).

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tímto rozhodnutím došlo k řadě změn v katastru nemovitostí, které jsou promítnuty v tomto rozhodnutí (resp. v jeho přílohách). Na základě kupních a darovacích smluv a pravomocného usnesení soudu došlo ke změně vlastnictví na LV č. 26, 31, 50, 54, 59, 61, 103, 60000. Na základě smlouvy o bezúplatném převodu došlo ke změně vlastníka pozemků nacházejících se pod silnicí, kdy tyto pozemky byly převedeny z LV č. 60000 na nově vzniklé LV č. 111. Převodem pozemků došlo k zániku LV č. 98 a 108. Pozemek zapsaný na LV č. 100 není omezen předkupním právem a zástavním právem zákonným a pozemky zapsané na LV č. 101 nejsou omezeny předkupním právem a omezením dispozičních práv k zřizování dalších zástavních práv. Na základě zápisu geometrického plánu číslo 144-129/2014, který řeší zaměření vodní plochy dvou nově vybudovaných rybníků, došlo na LV č. 59 u 7 nově navržených pozemků ke změně jejich výměr a u 2 nově navržených pozemků ke změně druhu pozemku. Při kontrole údajů katastru nemovitostí v souvislosti s JPÚ byl na pozemcích zapsaných na LV č. 10002 zjištěn chybný zápis věcného břemene práva podzemního vedení elektropřípojky, včetně práva chůze a jízdy za účelem údržby, revizí a oprav na umístěném zařízení ropovodu Družba, pro oprávněného - MERO ČR, a.s. Na základě tohoto zjištění provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov řízením OR - 62/2018-703 opravu údajů v katastru nemovitostí. Touto opravou došlo v rámci návrhu ke změně umístění věcného břemene z pozemků p.č. KN 710 a KN 711 na pozemky p.č. KN 699 a KN 705.

Tímto rozhodnutím dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, k 1. říjnu běžného roku.

Zástavní práva, případně exekuční práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do KoPÚ, přechází podle ust. § 11 odst. 13 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemcích zahrnutých do KoPÚ, zaniká již schválením návrhu KoPÚ, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozemkový úřad zabezpečí dle ustanovení § 12 odst. 2, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy tohoto rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Zálesné Zhoří. Po nabytí právní moci bude toto

rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov.

Dle ustanovení § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Státní pozemkový úřad

**Příloha č. 1** k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 161643/2018/Pri o výměně nebo přechodu vlastnických práv

**Příloha č. 2a** k rozhodnutí č.j. SPU 161643/2018/Pri věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva dříve vedená v katastru nemovitostí přecházející na nové pozemky (pouze pokud je tímto účastník dotčen)

**Příloha č. 2b** k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 161643/2018/Pri o zrušení věcného břemene (pouze pokud je tímto účastník dotčen)

**Příloha č. 2c** k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 161643/2018/Pri o zřízení věcného břemene (pouze pokud je tímto účastník dotčen)

**Příloha č. 3** k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 161643/2018/Pri seznam účastníků. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 3, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno a na úřední desce Obecního úřadu v Zálesné Zhoři. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na webové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh).
- III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov, Úzká 471/6, 602 00 Brno, k zápisu do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

